

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado y/o acero cumpliendo la Normativa de Construcción Vigente. La cimentación estará ejecutada de acuerdo con los resultados del estudio geotécnico.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

Fachada con revestimiento continuo, de dos hojas con aislamiento térmico incorporado para conseguir la mayor eficiencia energética y confort.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado con sistema de microventilación y doble acristalamiento tipo Climalit (para minimizar las pérdidas de calor y los efectos del ruido procedente del exterior) y cajón de persiana térmico incorporado (monoblock).

Persiana enrollable de lamas de aluminio inyectado en habitaciones.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda de acero galvanizado acabado blanco con cerradura de seguridad.

Puertas interiores de MDF color blanco con acabado lacado y manivela de acero.

Frentes de armario con puertas lacadas igual que el resto de la carpintería con interiores modulares tipo block con balda y barra para colgar.

Vestidor completamente abierto con forro interior y altillo para maximizar el espacio.

PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES

Pavimento de gres porcelánico en toda la vivienda, color a elegir por el cliente de entre muestrario facilitado de primera marca o similar.

Pavimento de gres porcelánico antideslizante en terrazas, color a elegir por el cliente de entre muestrario facilitado de primera marca o similar.

Falso techo en toda la vivienda. Pintura plástica lisa de color blanco en paredes y techos.

COCINA

Cocina completamente amueblada, equipada con placa de inducción, campana extractora, horno marca Balay o similares.

Fregadero encastrado y grifería monomando. Encimera de aglomerado de cuarzo. Cocina abierta al comedor (cocina cerrada opcional).

FONTANERÍA, CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Instalación para la producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia. Preinstalación del sistema de climatización por conductos en falso techo en todas las estancias (baños no climatizados).

Circuito eléctrico exclusivo para una posible instalación de radiadores.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Sanitarios de porcelana de color blanco marca Roca, Gala o similar.

Grifería monomando acabado cromado con sistema ahorro de agua, marca Tres.

Plato de ducha de resina en el dormitorio principal, en el baño de la planta primera y bañera en el baño de la planta baja.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Las viviendas estarán dotadas de los elementos que impone el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos marca Schnedier o similar.

Instalación interior de telecomunicaciones conforme al reglamento vigente.

Tomas de TV y ADSL en todas las estancias excepto baños.

Preinstalación telefónica con canalización desde el armario de telecomunicaciones en la entrada a la vivienda hasta las estancias mediante tubos empotrados.

VALLADO DE PARCELA

Valla vía pública realizada mediante cerramiento de 2 metros de altura.

División entre viviendas mediante muro de un metro de altura más otro metro de valla de simple torsión.